



GIP LITTORAL

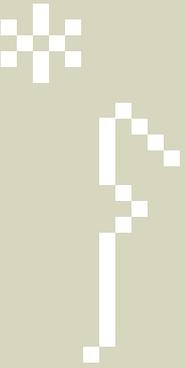
Groupe technique Aménagement Durable

Réunion du 30 janvier 2020

Royan

Ordre du jour

- **10h - Présentation démarche Aménagement Durable des stations**
- **10h30 - 12h15 : Témoignages de sites engagés dans une démarche ADS**
 - // Lucile BOUVIER, Commune de Bidart (64)
 - // Laure COLOMBANI, Commune de Seignosse (40)
 - // Eléonore GENEAU, Commune de Lacanau (33)
 - // Robin DUBARBIER, Commune de Saint Jean de Luz (64)
- **12h30 - 13h45 : pause déjeuner**
- **14h - 15h45 : Le témoignage et le regard des prestataires**
 - // Franck HULLIARD et Alizée MOREUX, Interland
 - // Mathias ROUET, Acadie
 - // Pauline DESLOUS, Espelia
 - // Jean Jacques ROBIN, ITER
- **15h45 : Conclusion**



Présentation de la démarche Aménagement Durable des Stations et territoires touristiques



Historique de la démarche Aménagement Durable

2009

Inscription dans le PDDLA d'engager la requalification des « stations MIACA »

2012

Etude prospective tourisme

Des enjeux croisés en matière d'aménagement, d'environnement, d'économie, de gouvernance ... sur tous les territoires littoraux

Assez faible prise en compte du tourisme dans les documents de planification (en terme flux, d'équipements.....) -> appréhender la question touristique dans les projets de territoire et s'appuyer sur des positionnements clarifiés

Sortir des projets au coup par coup pour se doter d'une vision de long terme

Un vieillissement des infrastructures, des équipements et du projet de station initial

-> adapter l'offre touristique en intégrant les grandes tendances d'évolution (démographiques, économiques ou encore environnementales)

2013

Lancement réflexion expérimentale « Aménagement durable des stations et territoires touristiques » sur 3 sites pilotes : Audenge, Mimizan et Bidart

Objectif : Croiser les enjeux environnementaux, urbains, de mobilité, de paysage et touristiques en vue de définir une stratégie territoriale de long terme et d'un programme d'actions opérationnel

Historique de la démarche Aménagement Durable

2015

Référentiel d'innovation comme cadre de référence de la démarche « ADS »

Reprise de 10 principes d'aménagement durable expérimentés sur les sites pilotes

Donner à voir comment ces principes peuvent se traduire dans les projets

Mise en place d'une méthode (CCTP, comité d'expertise, cotech, concertation...)

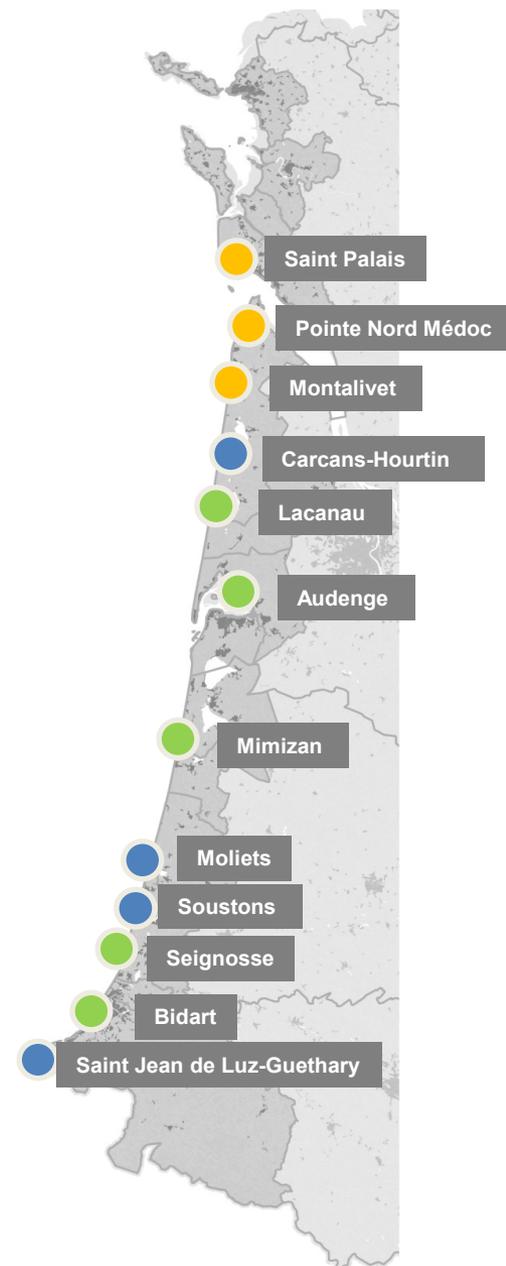
2016 à
auj

Généralisation de la démarche

Appel à projet permanent

12 territoires engagés représentant 17 communes

-  Démarrage prochain
-  Etude en cours ou finalisée
-  Phase opérationnelle



Définition

Un cadre partenarial pour conduire des **études de programmation** urbaines permettant d'apporter une **vision de long terme** et d'encadrer le développement futur des territoires touristiques littoraux, avec des actions prioritaires à mettre en œuvre présentées sous la forme d'une **feuille de route opérationnelle** où chaque porteur est identifié (**phasée – chiffrée**)

Des études qui se conduisent sur la base d'un **périmètre de réflexion adapté** aux enjeux environnementaux, démographiques, socio-économiques, urbains, de mobilités auxquels ont à faire face les territoires

Des études spécifiques à chaque territoire qui **s'engage volontairement** dans la démarche (acte de candidature), après validation par un comité d'expertise

Des territoires qui s'engagent à mener une réflexion de manière **concertée** et dans le respect de **principes d'aménagement durable** définis dans **un Référentiel** validé en 2015

Une démarche qui s'inscrit dans la boîte à outils du GIP Littoral

ACQUISITION et VALORISATION DE DONNEES

- Démographie littorale, capacités d'accueil des territoires ...
- Données touristiques, risques naturels
- Données de fréquentation
- Evolution des espaces littoraux (étude NAF, OCS)...

Sur l'ensemble du littoral

AMENAGEMENT DURABLE DES STATIONS

S'adapter aux évolutions et construire des projets de territoire

Sur les secteurs à forts enjeux d'érosion

STRATEGIES LOCALES DE GESTION DE LA BANDE COTIERE

Définir le meilleur mode de gestion face à l'érosion

Sur des périmètres emblématiques du littoral

AMENAGEMENT
DURABLE DES
PLAGES

ESPACES
NATURELS
FREQUENTES

MOBILITES
LITTORALES

S'appuyer sur des principes régionaux pour gérer la fréquentation

ANIMATION ET ACTIONS COLLECTIVES / GROUPES DE TRAVAIL

- Développement de services et équipements innovants (Lien filières économiques, numérique...)
- Evolution des hébergements touristiques (HPA, Tourisme social, résidences de tourisme...)

CAHIER DE RESSOURCES

Connaître

Construire

Partager

Cadre méthodologique

Appel à candidature permanent

- Sollicitation GIP LA
- Dossier de candidature
- Analyse en comité d'expertise
- Validation en CA du GIP

Doc de référence :

Référentiel d'innovation
Note de présentation
Dossier de candidature
Grille d'analyse
Validation Comité d'expertise

Phase préalable à l'étude

- Rédaction du CCTP
- Consultation / équipe pluridisciplinaire
- Signature convention d'accompagnement
- Dépôt subvention phase étude

Doc de référence :

Convention Site / GIP
Cahier des charges type

Etude ADS

- Accompagnement GIP sur respect méthode
- Phases 1 et 2 + temps de concertation

Doc de référence :

Rapport final de l'étude ADS

Phase opérationnelle

- Poursuite accompagnement partenarial (Copil)
- Procédures réglementaires
- Recherches de financement
- Suivi des travaux / actions opérationnelles

Doc de référence :

Cadrage réglementaire
Cotech /copil de suivi

Contenu d'une étude préalable ADS

Des études de programmation urbaines permettant d'encadrer le développement futur de chaque station, avec des actions prioritaires à mettre en œuvre

Phase 1 : Diagnostic de la station et positionnement touristique

Analyse générale et diagnostic du fonctionnement du secteur
Positionnement touristique de la station à 2040

*Méthode: mobiliser les compétences internes + soutien GIP
+ regard extérieur des prestataires retenus*

*Identifier les enjeux propres au territoire
Donner la ligne directrice du projet d'aménagement*

Phase 2 : Etude de programmation urbaine du secteur

Le Référentiel d'Innovation / 10 principes d'aménagement durable

Comme cadre de référence

Méthode : prestataires retenus (équipe pluridisciplinaire), suivi porteurs de projets et GIP , méthode participative

Elaborer des orientations de programmation et les grandes lignes d'implantation

Le référentiel d'innovation

10 principes d'aménagement durable

Faire face aux mutations du littoral aquitain en étant à la hauteur de ce qui lui arrive

- #1. Environnement : La côte bouge, on doit s'adapter
- #2. Tourisme : A chaque station son expérience
- #3. Métropolisation : La station vit toute l'année

Dessiner l'avenir en cultivant les fondamentaux

- #4. Destination plein air : L'Atlantique aquitain à ciel ouvert
- #5. La plage : Pratiquer l'océan demain
- #6. La forêt, le lac : La station littorale dans toute son épaisseur

Accueillir l'innovation en faisant bouger les modèles

- #7.1 Mobilité : En vacances, on oublie sa voiture
- #7.2 Accessibilité : Une chaîne multimodale
- #8. Patrimoine bâti : Du nouveau avec de l'ancien
- #9. Hauts-lieux : Produire les marqueurs de demain
- #10. Urbanisation : Les nouveaux principes durables

Un format de document qui donne à voir aux territoires comment de grands principes s'appliquent concrètement dans un projet de territoire

Cadre de référence, il identifie les mutations à l'œuvre et pour 10 sujets donne des orientations en tenant compte du contexte spécifique régional

L'innovation : 10 premiers sujets et un même mode d'emploi

Retenons modestement la définition du Dictionnaire Larousse, rien que la définition mais toute la définition :

« Ensemble du processus qui se déroule depuis la naissance d'une idée jusqu'à sa matérialisation. »

« Processus d'influence qui conduit au changement social et dont l'effet consiste à rejeter les normes sociales existantes et à en proposer de nouvelles. »

C'est exactement dans cette acception de l'innovation que le présent Référentiel est proposé, à travers dix sujets présentés de façon identique. D'autres sujets pourront être éclairés ultérieurement, en fonction de l'appétit d'innovation des acteurs du littoral aquitain.

Numéro de fiche (6)

En quelques lignes, les raisons pour lesquelles il faut se saisir du thème proposé et l'axe directrice pour y réfléchir.

Titre de l'axe

LA FORÊTE DE LA CÔTE
LA SEASON LITTORALE DANS TOUTE SON ÉTOUPE

Déclaration du sujet et axe engageant : le nouveau paradigme pour faire évoluer ?

Quelle station ? De quelle façon cet enjeu se pose en Aquitaine ?

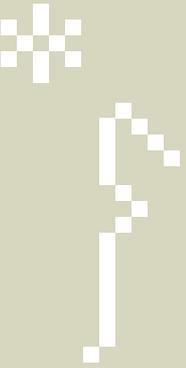
Ces pratiques : Expérimentations ou ailleurs. Certaines expérimentations seront étayées par un récit fictif : c. r. »

Rapport de sujet

SACRÉ EN ZONE D'AMÉNAGEMENT DU TOUR DE LAC DE MIMIZAN. PREND FORME !

Et demain ?
Tendances lourdes, signaux faibles et changements d'orientation des acteurs qui feront évoluer le sujet à l'horizon 2030

Scène pratique
Un exemple concret, en Aquitaine ou ailleurs d'un aménagement / outil innovant pour répondre au défi en question



Aménagement Durable des Stations et territoires touristiques

Témoignages des sites engagés





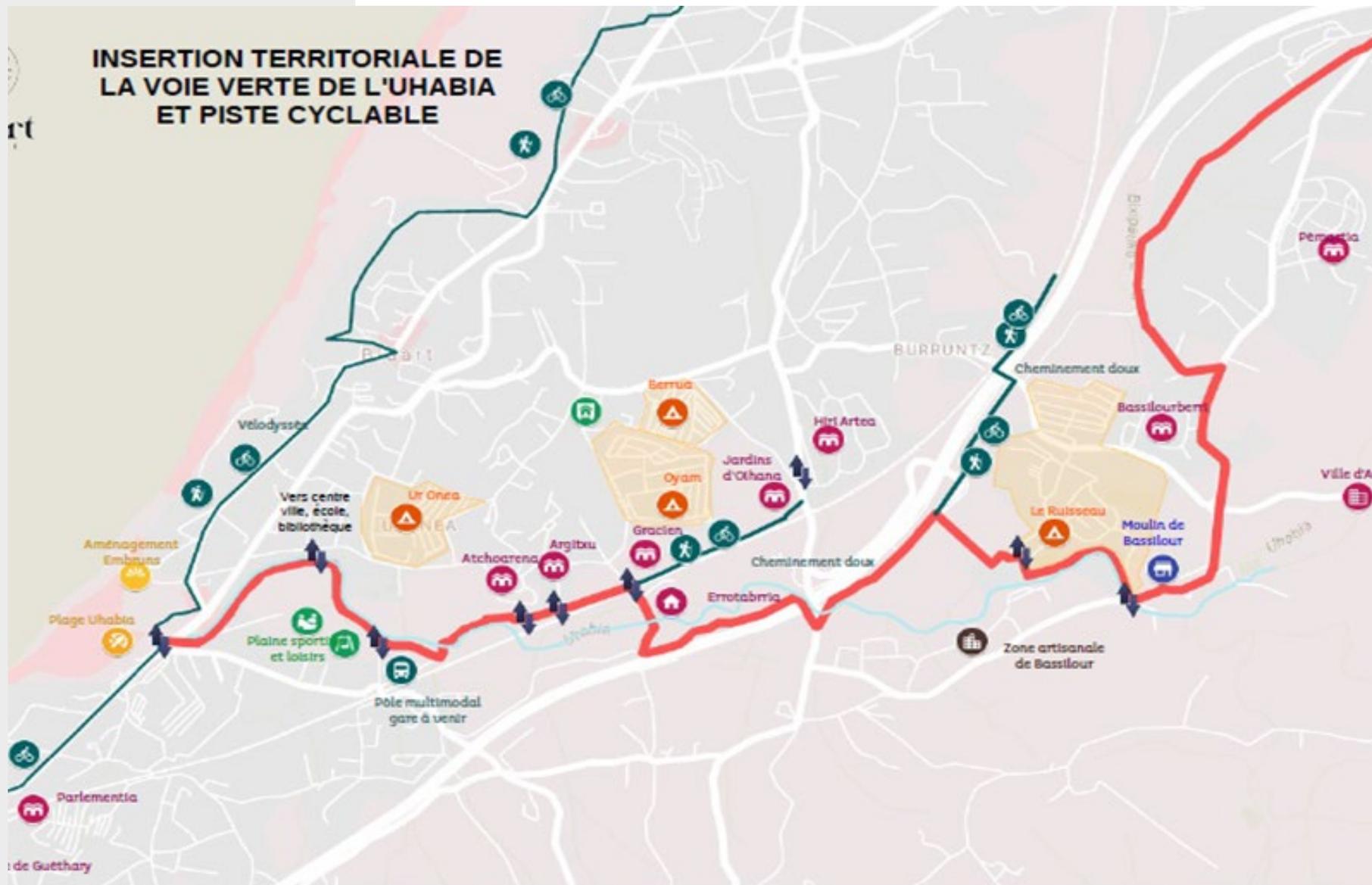
Bidart
B I D A R T E

AMENAGEMENT DURABLE DES STATIONS : BIDART

GT 30 janvier 2020



INSERTION TERRITORIALE DE LA VOIE VERTE DE L'UHABIA ET PISTE CYCLABLE



- | | | | | |
|-----------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Voie verte / piste cyclable | Quartier | Piste cyclable | Stade | Moulin |
| Cheminement doux existant | Habitations | Cheminement piéton | Jeux | Zone d'activité |
| Coursive Uhabia | Ville | Pôle multimodal | Maison des associations | Zone des embruns |
| Voies croisées | | Camping | | Plage |

Liaison avec les quartiers et campings

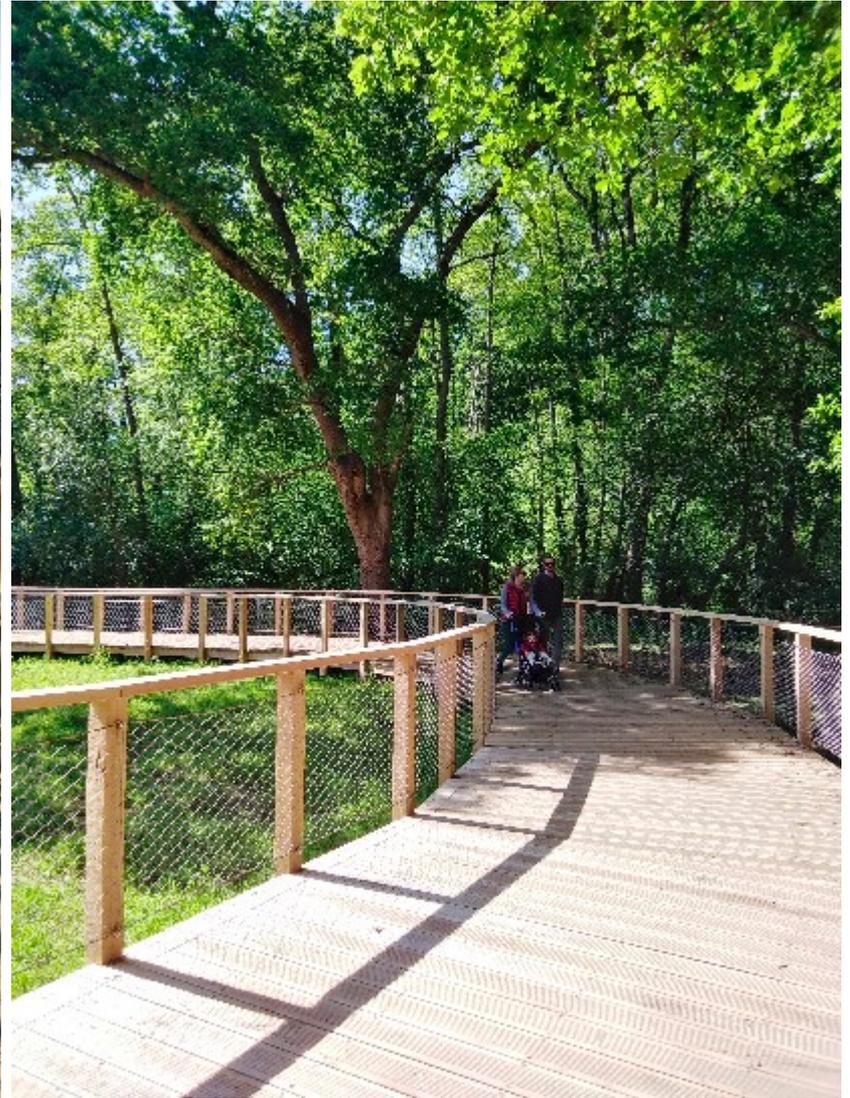
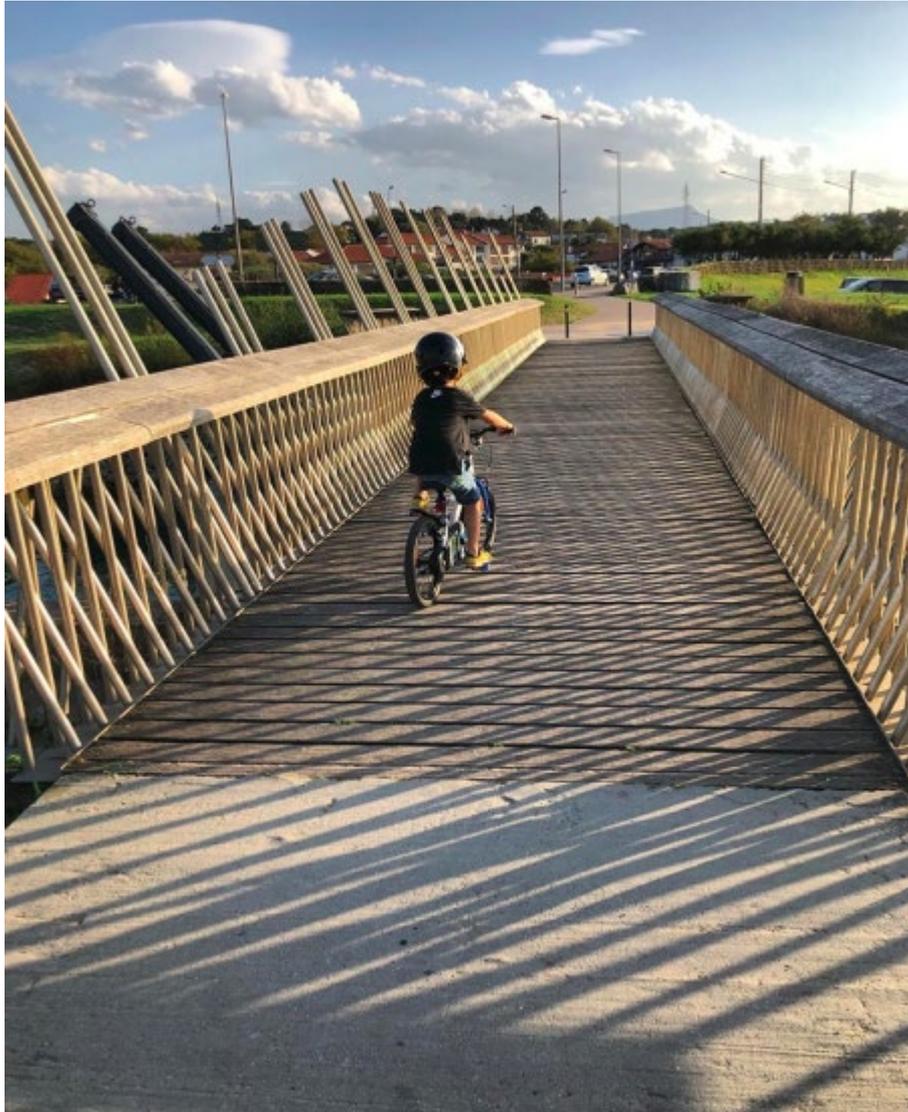


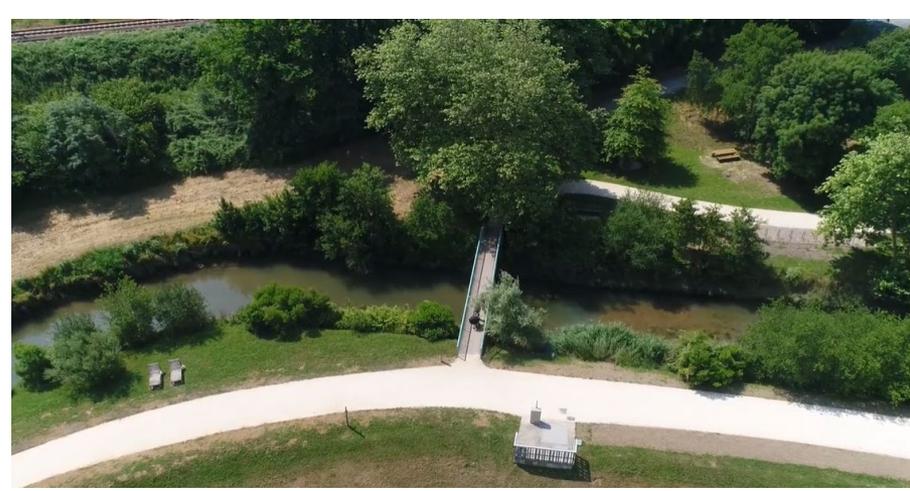
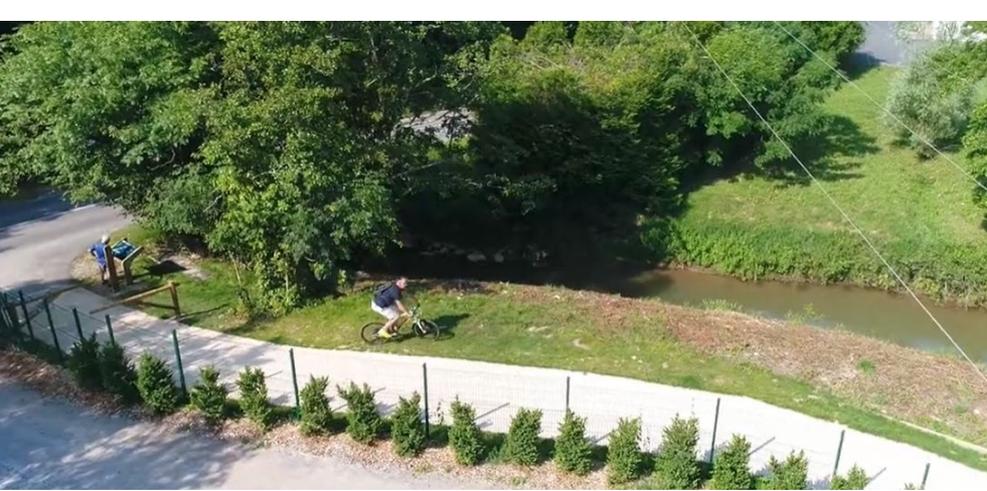
TRACÉ DE LA VOIE VERTE





CHIFFRES CLÉS PROJET	
3,5 km de voie verte entre l'estuaire et Bassilour	90 plantations de vivaces et de grimpantes
2,5 km de piste cyclable entre Bassilour et Izarbel	6 ouvrages de franchissement
84 emplacements vélos	735 m ² de platelage bois
333 plantations d'arbres	2 haltes nature pédagogiques
462 plantations d'arbustes	







Bidart
BIDARTS

L'ÉCHAPPÉE

ESKAPADA BERDE A VERTE

DIMANCHE 30 JUIN 2019
BASSIN D'URONEA
09:30-17:00

INAUGURATION DE LA VOIE VERTE DE L'UHABIA
BALADE GOURMANDE, PIQUE-NIQUE GÉANT, MARCHÉ GOURMAND,
SPECTACLES, POP UP CRÉATEURS, ANIMATIONS ENFANTS ET PLEIN
D'AUTRES SURPRISES !
SI MAUVAIS TEMPS, REPORT AU SAMEDI 6 JUILLET

bidart.fr





Lien vers video France 3

<https://vimeo.com/252890633>

Lien vers video Colas

<https://vimeo.com/373361588>

Lien vers Inauguration/ Echappée Verte

<https://vimeo.com/349398573>



Seignosse et la démarche ADS



Mairie de Seignosse - 1998 av. Charles de Gaulle – 40510 Seignosse

▲ Réalisation de deux PP entre 2012 et 2015

▲ Volonté de poursuivre la requalification des accès plage avec le site du Penon



- ▲ 15 ans d'études avortées
- ▲ 1 diagnostic partagé
- ▲ 0 projet



▲ Copropriété
privée
dégradée



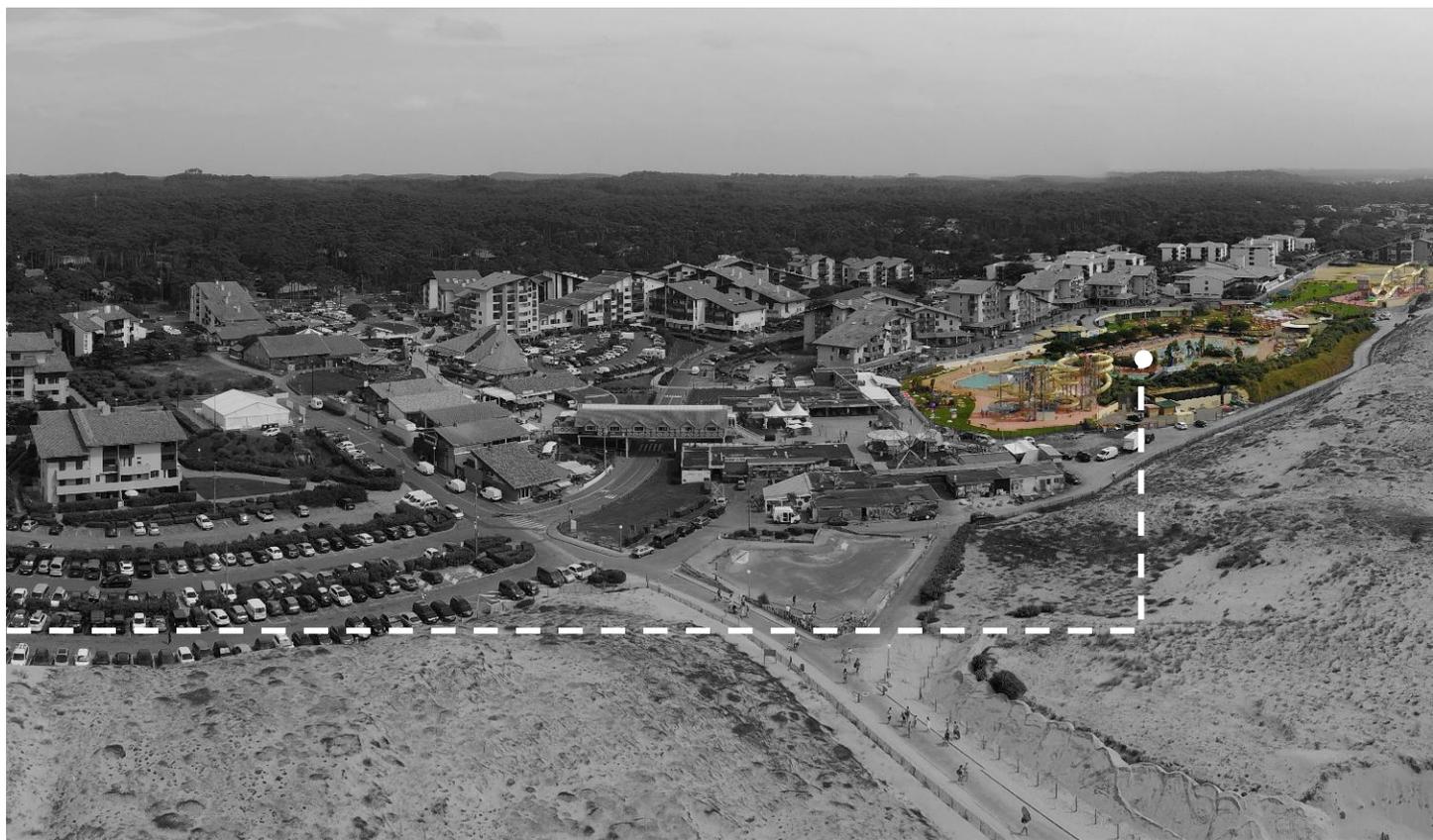
- ▲ Copropriété privée dégradée
- ▲ Equipements publics vétustes



- ▲ Copropriété
privée
dégradée
- ▲ Equipements
publics
vétustes
- ▲ Dessertes
Complexes



- ▲ Copropriété privée dégradée
- ▲ Equipements publics vétustes
- ▲ Dessertes Complexes
- ▲ Parc aquatique en pied de dune

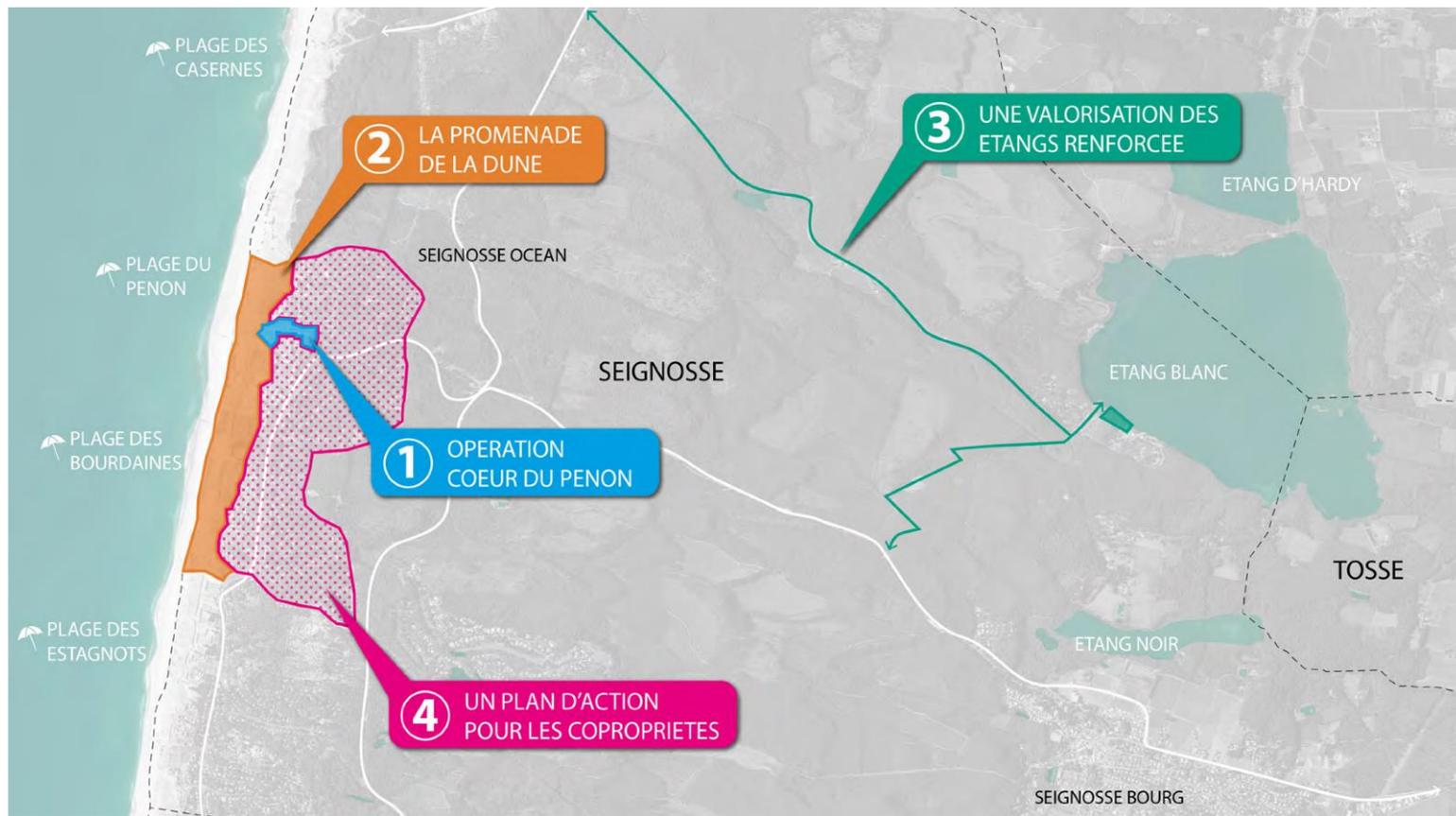




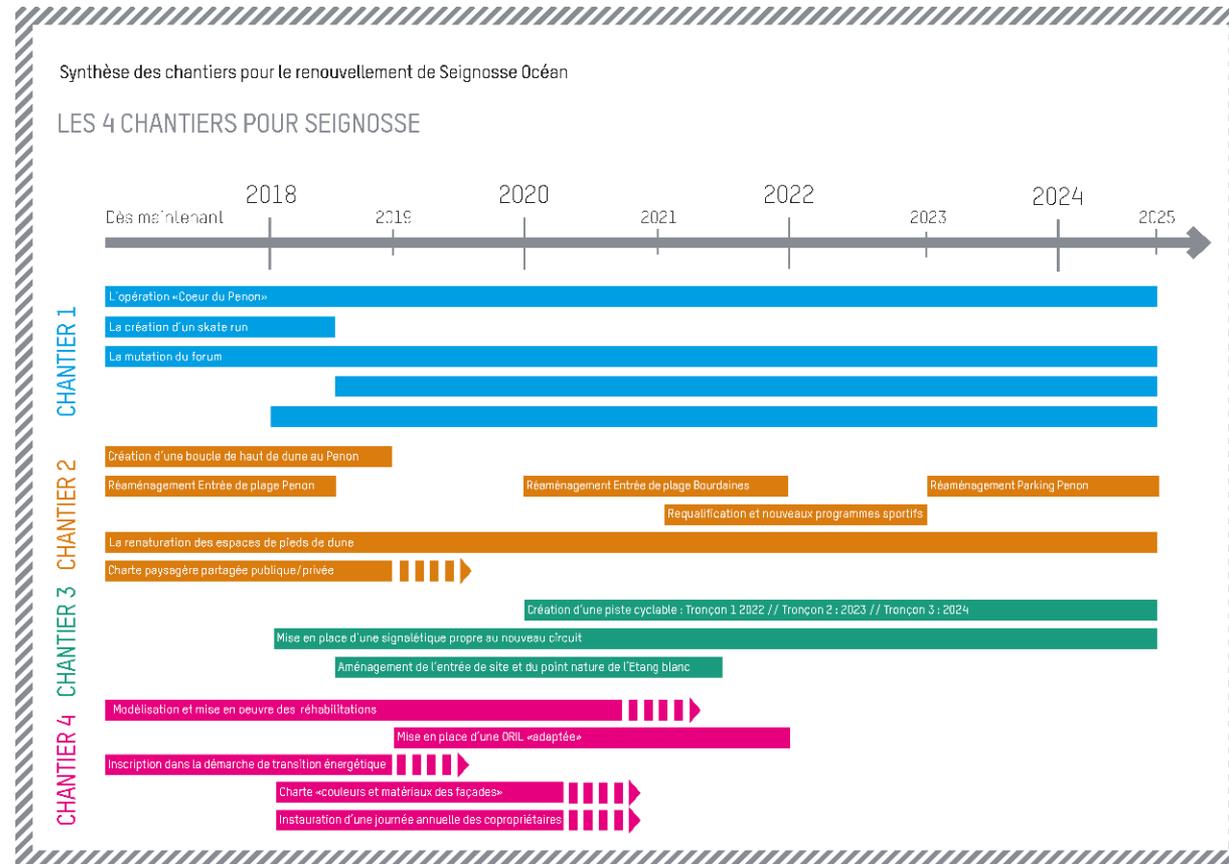


- LE PENON**
Superficie : 96 ha
421 personnes à l'année
- SEIGNOSSE OCEAN**
Superficie : 3 km²
950 personnes à l'année
- COMMUNE DE SEIGNOSSE**
Superficie : 35,9 km²
Population à l'année : 3 608
Population en saison : 40/50 000
871 emplois





- ▲ Une feuille de route phasée par chantier
- ▲ Des projets bénéficiant du soutien des partenaires



CHANTIER 1 : Le cœur du Penon et l'entrée de plage requalifiés



CHANTIER 2 : La promenade de la dune, du Penon aux Bourdaines



CHANTIER 3 : Une valorisation des étangs renforcée

- ▲ Ponton en bois sur pilotis accessible pour les PMR
- ▲ Observatoire en bois sur pilotis
- ▲ Mobilier extérieur
- ▲ Signalétique d'interprétation pour la découverte des milieux



CHANTIER 4 : Un plan d'action pour les copropriétés privées de Seignosse Océan

- ▲ Réalisation d'une charte architecturale et paysagère
 - ▲ Accompagner les projets privés de réhabilitation
 - ▲ Disposer d'un document de référence guidant l'entretien et la composition des espaces

Exemple de nuancier : « Habiter l'ancien » Communauté de Communes du Pays d'Albret



LA CHARTE « COULEURS ET MATÉRIAUX DES FAÇADES »
À DESTINATION DES COPROPRÉTAIRES

Exemple de nuancier : campagne de ravalement de façades de Dax



Retours d'expériences des sites engagés Lacanau

La Ville océane du début du XXIe siècle



Retours d'expériences des sites engagés Lacanau

- Engagement dans la démarche ADS en 2016
- Le SCOT récemment approuvé, des actions d'embellissement du front de mer ponctuelles, le PLU en cours, l'étude prospective tourisme 2040 réalisée, la SLGBC juste adoptée, deux sites plans-plages prioritaires...
- Une collaboration GIP-Ville-partenaires depuis 2009 à prolonger pour participer à la définition d'un projet d'aménagement global avec une vision à long terme, ambitieux

Retours d'expériences des sites engagés Lacanau

- Les priorités

Réinventer la Ville océane, touristique et résidentielle, scène de spectacle

Le territoire aux trois pôles connectés

« La ville des courtes distances » (mobilités)

Les actions « sans regret » : le recul des parkings littoraux

Expérimenter, innover sur les espaces publics « Jamais comme ailleurs »

La prise en compte des dynamiques à l'œuvre (UBI)

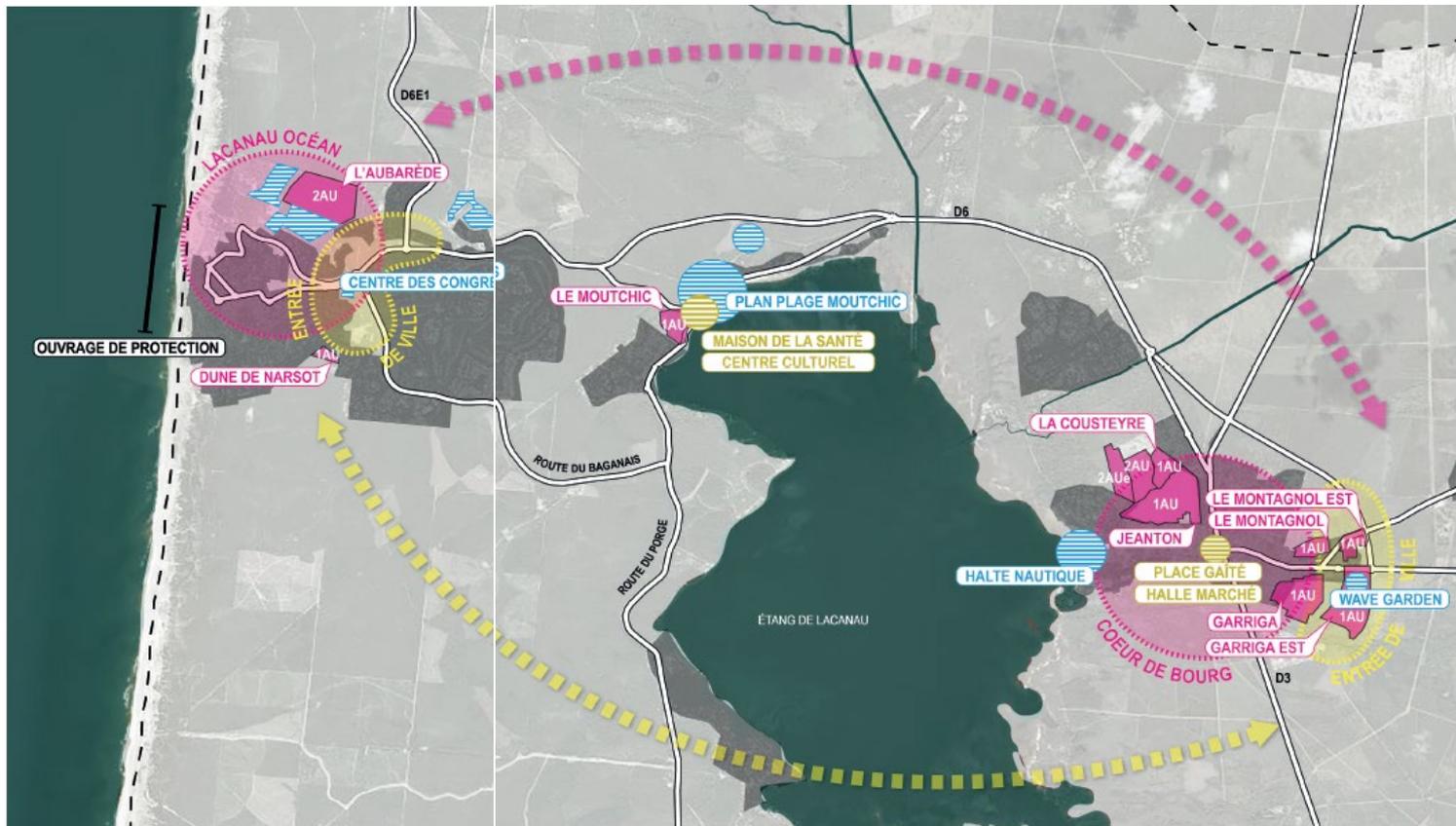
Les usages, l'accompagnement au changement

Un projet partagé

Retours d'expériences des sites engagés

Lacanau

- La vision globale à l'horizon 2030



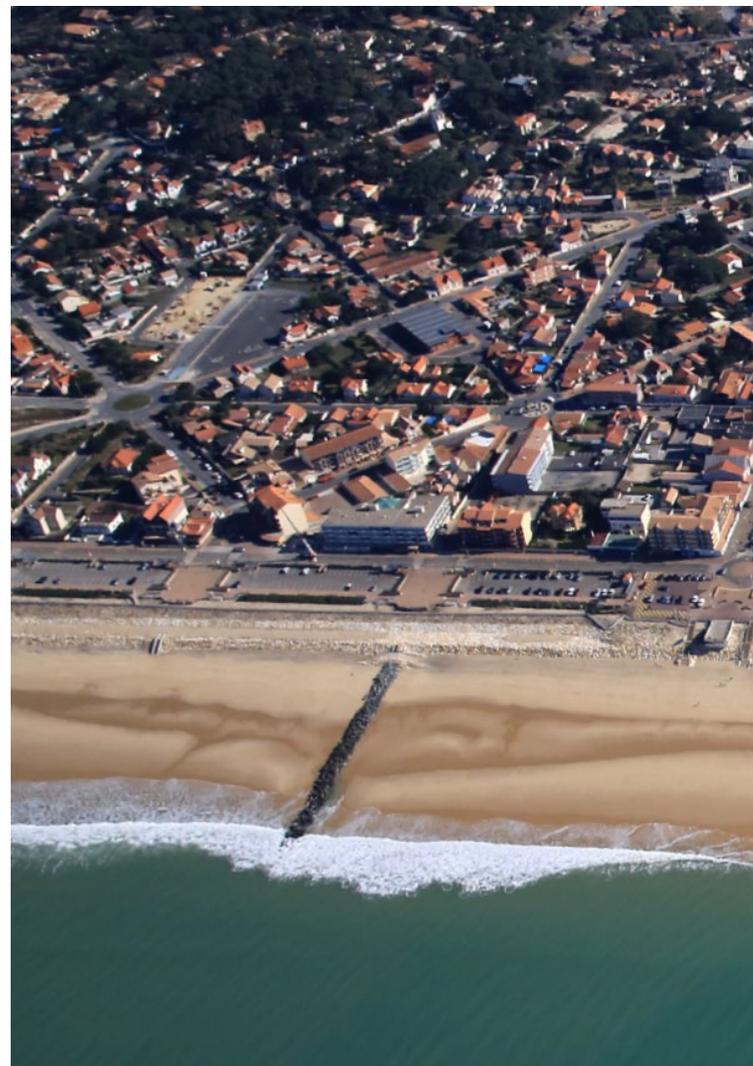
- Renforcement des polarités Océan et Bourg à traers une nouvelle offre en habitat
- Des projets d'équipements, services et espaces pblie au service du nouveau positionnement canauxais
- Des aménagements et infrastructures au service d'une politique touristique sur l'ensemble de la commune
-

Des aménagements et infrastructures au service d'une politique touristique sur l'ensemble de la commune

Retours d'expériences des sites engagés

Lacanau

Deux chantiers à ouvrir



Retours d'expériences des sites engagés

Lacanau



CHANTIER 1. DES MOBILITÉS REPENSÉES POUR UNE STATION APAISÉE

1 TRAITEMENT DE L'ACCESSIBILITÉ DEPUIS ET VERS LA MÉTROPOLE BORDELAISE

3 PÔLE D'ÉCHANGES ET DE SERVICES

5 LE VÉLO POUR TOUS ET TOUTE L'ANNÉE

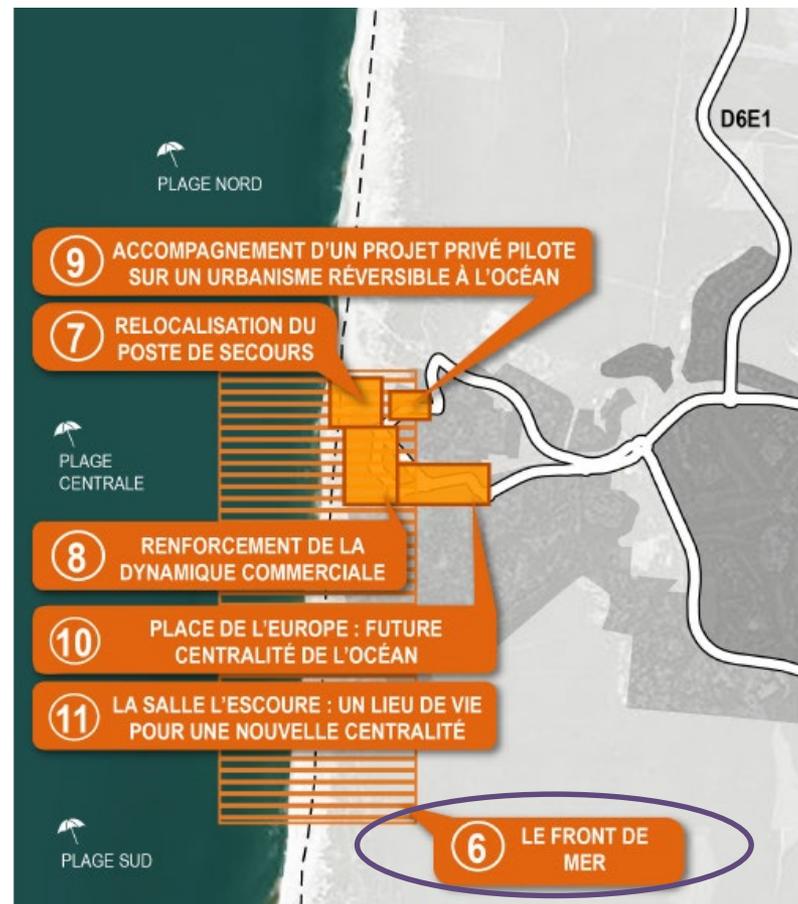
2 VILLE DES COURTES DISTANCES : SCHÉMA DE CIRCULATION ET STATIONNEMENT

4 OFFRES ALTERNATIVES À LA VOITURE INDIVIDUELLE

Retours d'expériences des sites engagés

Lacanau

CHANTIER 2. UN NOUVEAU VISAGE POUR LACANAU OCEAN



Retours d'expériences des sites engagés Lacanau

- L'effet levier d'ADS

L'impulsion, faire sans crainte, oser

L'effet d'entraînement et le rôle d'ensemblier d'ADS

Répondre aux enjeux contemporains

Réaliser des études de faisabilité sécurisant les projets

L'ingénierie et le retour d'expériences apportés par le GIP Littoral

S'entourer d'expertise, de conseils, d'aide à la décision

S'inscrire dans les politiques publiques avec les partenaires

Bénéficier d'un soutien technique et financier



Images
ENSAPBX



Aménagement durable des stations du littoral aquitain – Programme ADS

Etudes ADS #2 Saint-Jean-de-Luz / Guéthary

DEMARCHE

Opportunité de réflexion – Genèse de la démarche

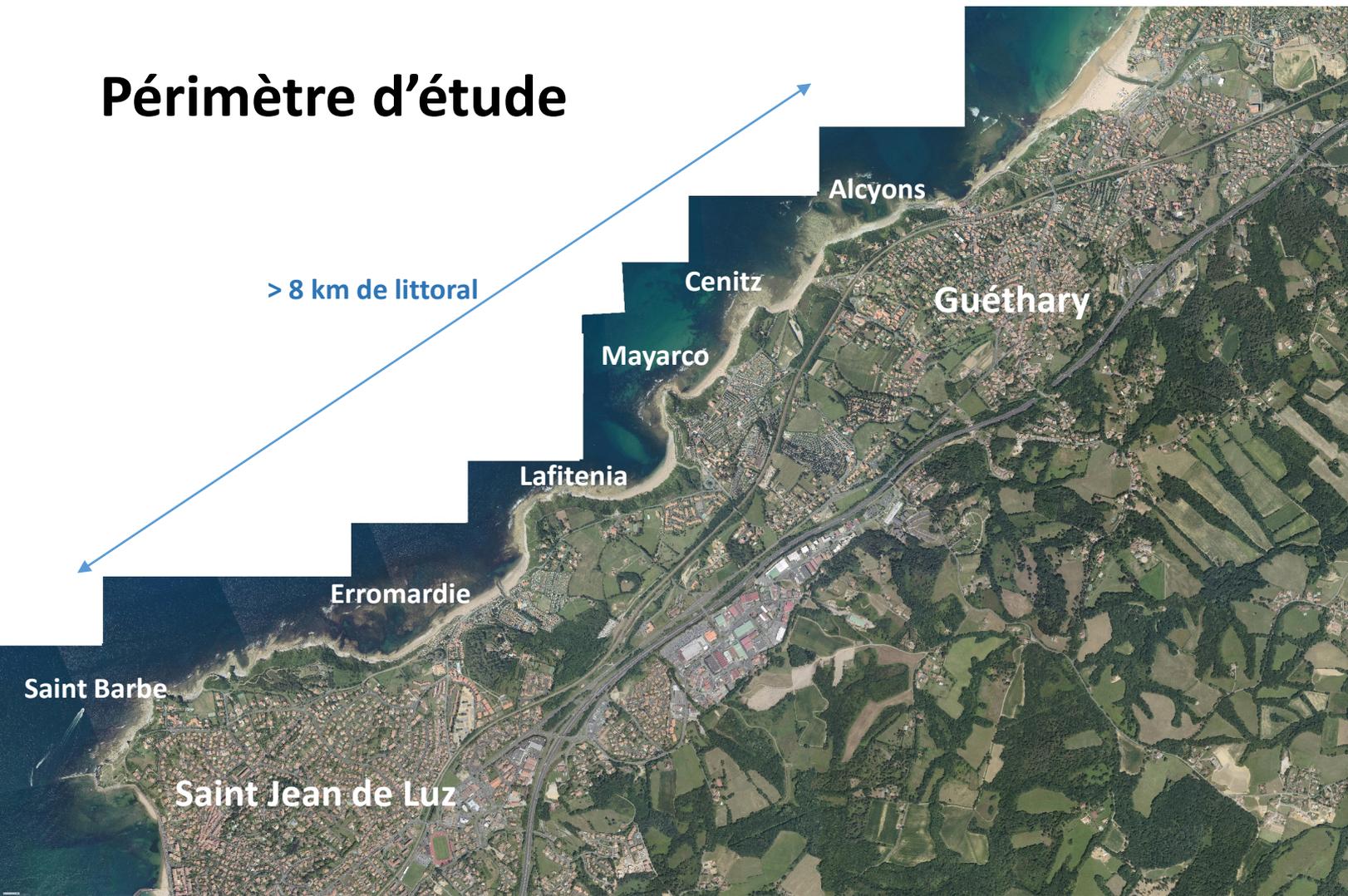
Planification en évolution

- Loi Adaptation des territoires littoraux au changement climatique / Développement durable des territoires littoraux
- PPRNL - Risques Submersion et Erosion
- PLU en révision

Programme ADS – GIP Littoral

Périmètre d'étude

> 8 km de littoral



Opportunité de réflexion – Genèse de la démarche



2019
Etat des côtes
aujourd'hui

Opportunité de réflexion – Genèse de la démarche



2043
Simulation du recul du trait de côte – Scénario BRGM (sans ouvrage de protection)

Opportunité de réflexion – Genèse de la démarche



Une stratégie locale approuvée :

- Des secteurs de recul

- Des ouvrages de protection localisés

Diagnostic – Constats

- Un territoire exceptionnel soumis aux risques littoraux – 2 options dans la stratégie
- Une offre touristique vieillissante et peu qualitative
- Un territoire en voie de saturation
- Une exploitation non raisonnée

Enjeux majeurs

- Gestion anticipée des risques littoraux (#1)
- Mobilités Alternatives à l'auto (#7.1)
- Accessibilité en chaine multimodale (#7.2)
- Urbanisation durable (#10)

Stratégie

- S'offrir une **vision à 30 ans**, et des **actions à court terme**
- S'inscrire dans le **respect et la valorisation** des lieux (nature, histoire, patrimoine, écologie, peuple)
- Planifier et maîtriser** le développement

Stratégie

❑ Socle de principes

Marqueurs de demain
Culture partagée



LITTORAL 2050

❑ Programme d'actions

Actions transversales – Repenser l'organisation
Actions ponctuelles – Court et Long terme

ACTIONS

transversales

Actions prioritaires à mettre en œuvre

Avoir une animation quotidienne du projet

- Animer le volet Foncier, volet prioritaire et transversal

Lancer les premières phases de travaux

- Etudes Moe et Travaux Génie côtier & Aménagement – Alcyons
- Etudes Moe et Travaux Génie côtier & Aménagement – Erromardie
- Plan Plage – Cenitz / Mayarco / Lafitenia

Poursuivre le développement de la structuration

- Renforcer l'offre Mobilité du territoire

ETUDE DE CAS

Erromardie

Erromardie (3.1)

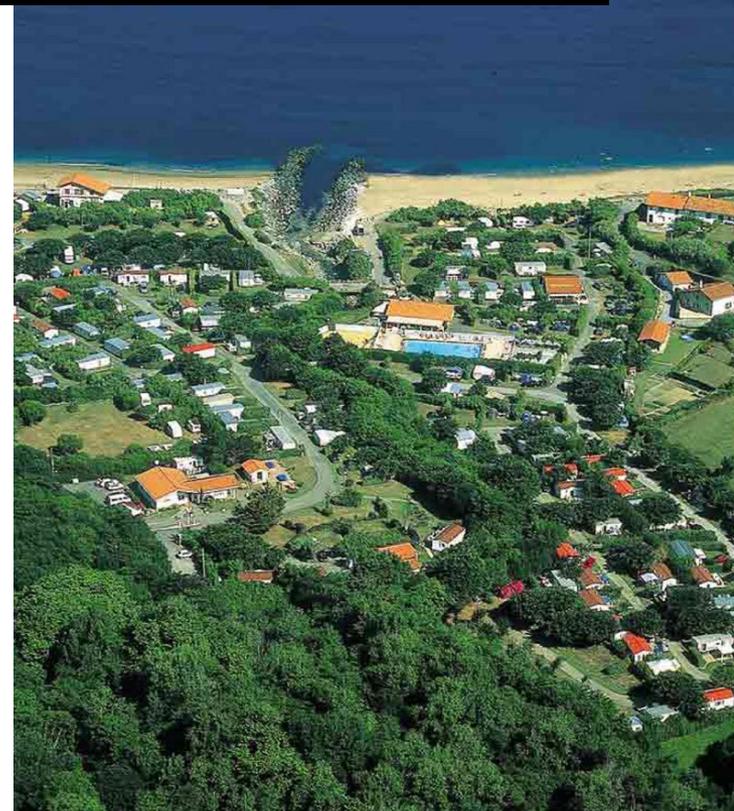
Le secteur d'Erromardie et de la vallée du Grand Isaka est soumis à de forts risques de submersion. Bien que très attractif, il peut être perçu négativement (pression automobile, ...)

Stratégie de gestion des risques littoraux :

Evolution naturelle surveillée si possibilités de repli et réorganisation de l'aménagement

Objectifs :

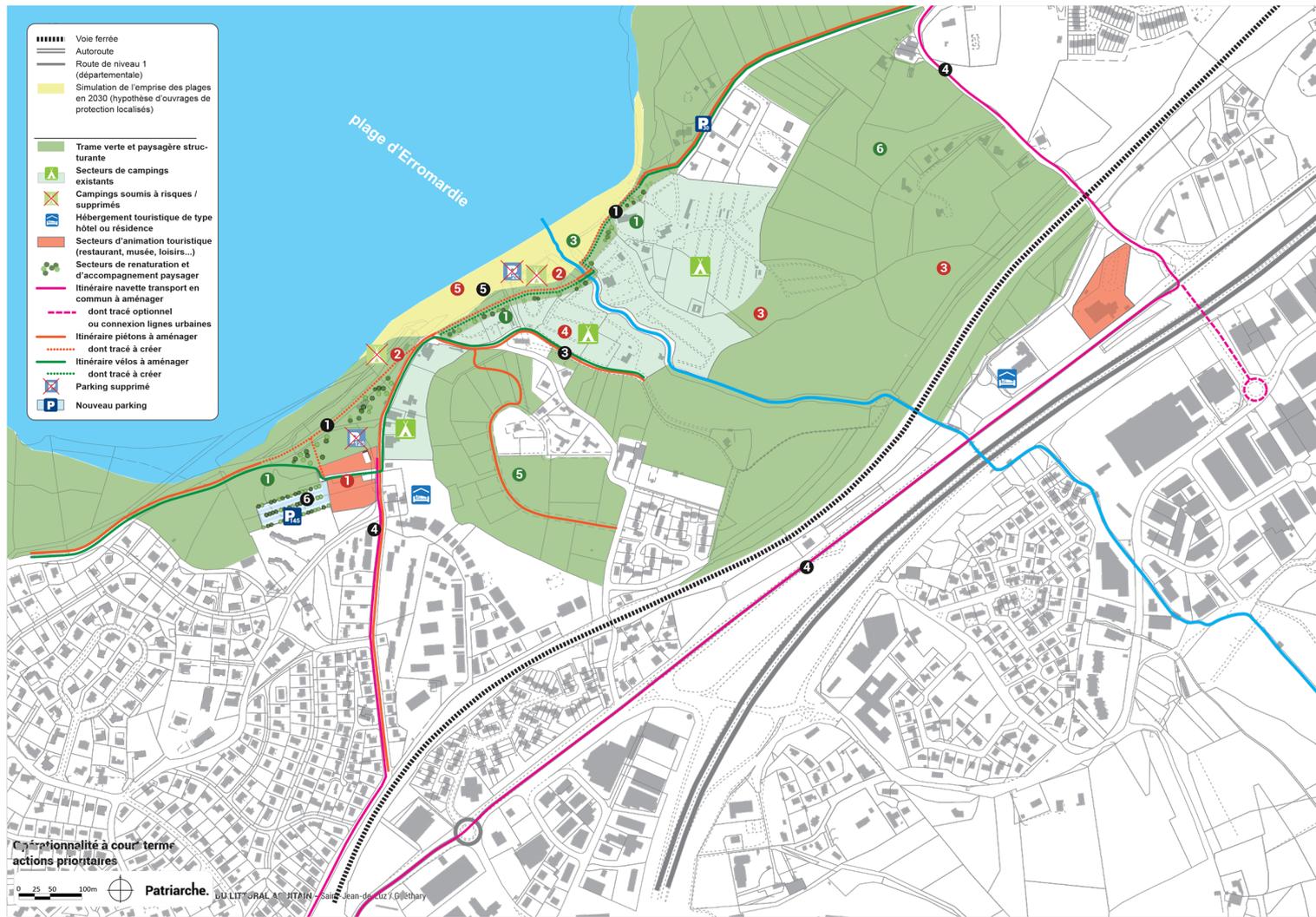
- Renaturer la plage d'Erromardie et la vallée du Grand Isaka
- Améliorer la qualité d'usage touristique
- Favoriser les modes de déplacements doux et durables
- Améliorer la qualité des milieux naturels et des écosystèmes
- Qualifier et valoriser le paysage
- Pérenniser le sentier littoral et la Vélodyssée
- Permettre la relocalisation des campings impactés en rétro-littoral proche





(3.1)

Court terme



(3.1)

Long terme



(3.1)

**Etat
actuel**



(3.1)
Long
terme

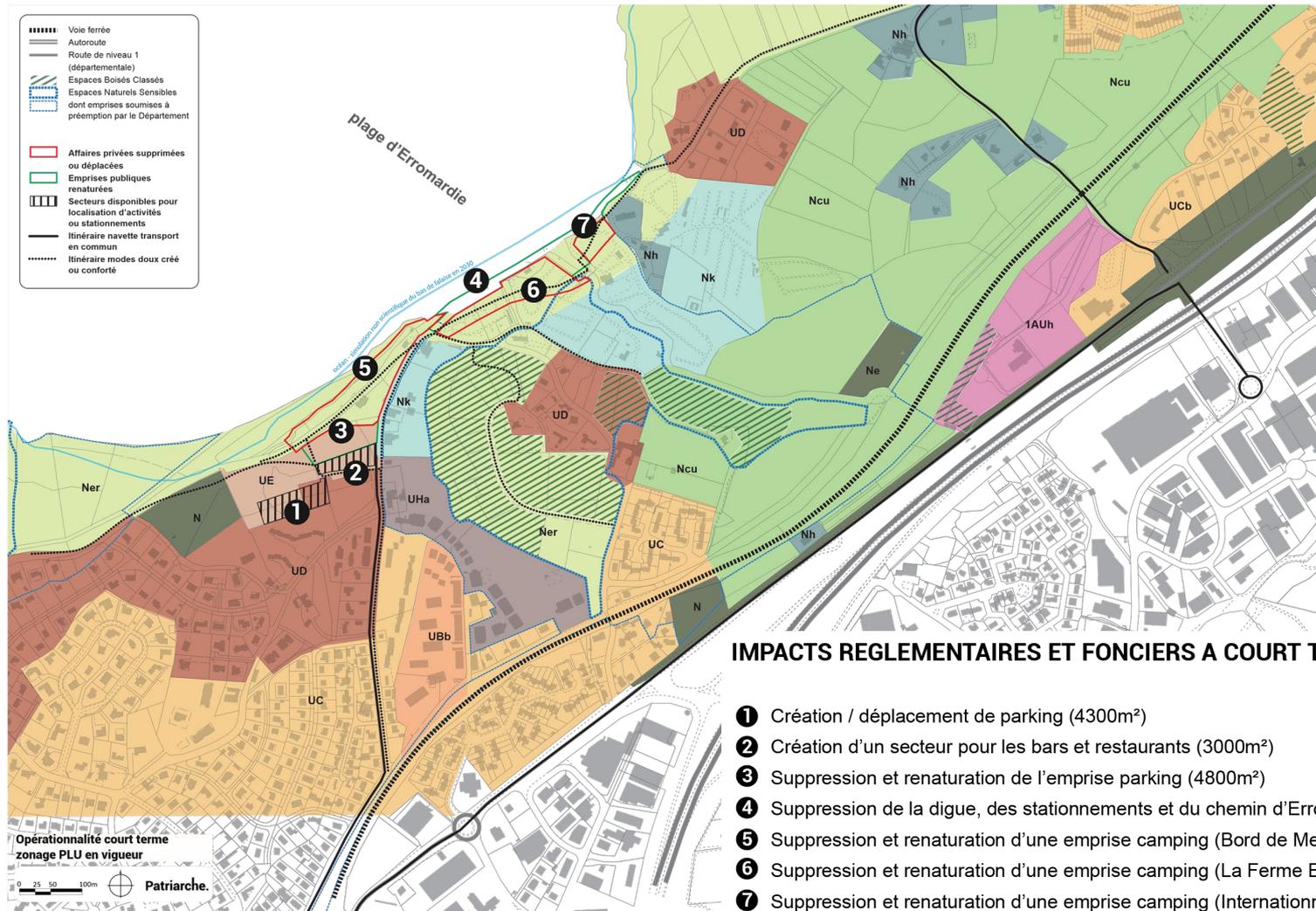


(3.1) Long terme

46



(3.1)



- ▬▬▬▬ Voie ferrée
- ▬▬▬ Autoroute
- ▬▬▬ Route de niveau 1 (départementale)
- ▨▨▨▨ Espaces Boisés Classés
- ▨▨▨▨ Espaces Naturels Sensibles dont emprises soumises à préemption par le Département
- ▭ Affaires privées supprimées ou déplacées
- ▭ Emprises publiques renaturées
- ▭ Secteurs disponibles pour localisation d'activités ou stationnements
- ▬ Itinéraire navette transport en commun
- ▬▬▬▬ Itinéraire modes doux créé ou conforté

IMPACTS REGLEMENTAIRES ET FONCIERS A COURT TERME

- 1 Création / déplacement de parking (4300m²)
- 2 Création d'un secteur pour les bars et restaurants (3000m²)
- 3 Suppression et renaturation de l'emprise parking (4800m²)
- 4 Suppression de la digue, des stationnements et du chemin d'Erromardie (1 ha)
- 5 Suppression et renaturation d'une emprise camping (Bord de Mer - 1,1 ha)
- 6 Suppression et renaturation d'une emprise camping (La Ferme Erromardie - 8800m²)
- 7 Suppression et renaturation d'une emprise camping (Internationnal Erromardie - 2500m²)